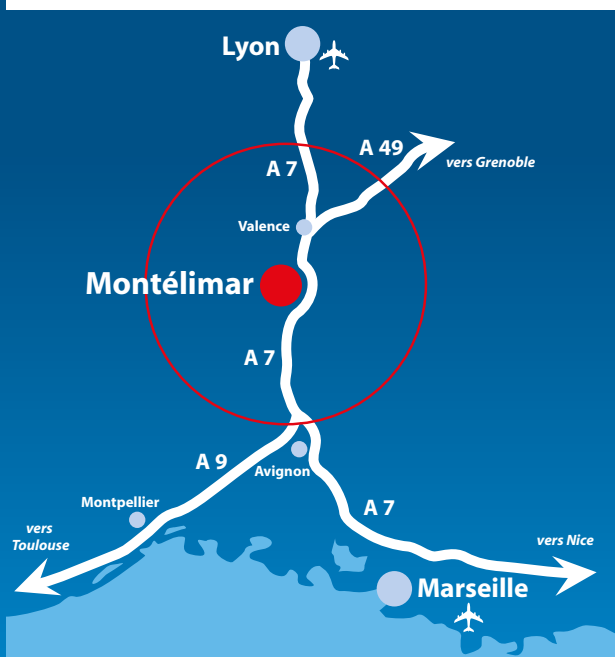




A26 Architectures

ARGAN développe un entrepôt de 30 500 m² à Montélimar (26)



**Entrepôt disponible
12 mois après accord**

Tous renseignements :
01 47 47 74 87
06 63 71 89 60
guilhem.donnarieix@argan.fr

30 500 m²

Prêt à être lancé - Autorisations administratives PC et ICPE obtenues



Disponibilité

12 mois après accord

Autorisation d'exploiter

1510, 2925

L'immeuble

- 4 cellules de stockages – 28 800 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 950 m²
- Locaux techniques 800 m²
dont locaux de charge : 600 m²
- 152 places de parkings VL dont 3 PMR

Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- Accès VL et PL séparés et dédiés
- 28 quais niveleurs – Autodocks

- Cellules froid positif 2-4°C / 8°C possibles
- Rampes d'accès plain-pied
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 11 m
- Eclairage full LED
- Façades qualitatives en acier prélaqué et bandeau vitré
- Isolation thermique renforcée
- Dallage mis en œuvre selon DTU 13.3, 5T/m²
- Sprinkler ESFR sous toiture
- Murs coupe-feu entre cellules

- **AUTONOM[®], l'entrepôt qui produit sa propre énergie verte sur site**
 - Centrale photovoltaïque pour l'autoconsommation
 - Batterie de stockage Lithium-Ion
 - Pompes à chaleur électrique

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 30 juin 2024, son patrimoine représente 3,6 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement.



S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 50 805 346 € - RCS Nanterre B 393 430 608
21, rue Beffroy – 92200 Neuilly-sur-Seine – www.argan.fr